

# 银川市 供热物业管理办公室文件

银物办发〔2016〕140号

## 关于开展银川市 2016 年物业管理项目经理 考试的通知

各物业服务企业：

为进一步落实《银川市物业管理项目经理管理暂行办法》相关规定，加强我市物业项目管理，提升项目经理队伍的整体素质与工作技能，我办将于 12 月底举办物业管理项目经理考试，现就项目经理考试报名及免试的相关事宜通知如下：

### 一、物业管理项目经理考试报名条件

根据《银川市物业管理项目经理管理暂行办法》第七条规定，凡遵守国家法律、法规政策规定和职业道德规范，并具有下列条件之一的，可以申请参加资格证书的统一考试：

（一）取得工程、经济、管理等专业类研究生以上学历，从事物业管理活动满 1 年；

(二) 取得工程、经济、管理等相关专业类大学本科学历，从事物业管理活动满 2 年；

(三) 取得工程、经济、管理等相关专业类大专学历，从事物业管理活动满 3 年；

从事物业管理活动的年限以劳动合同签订日期为准。

## 二、物业管理项目经理免试条件

根据《银川市物业管理项目经理管理暂行办法》第八条规定，凡取得国家物业管理师的可直接向市供热物业办申请物业管理项目经理岗位资格证书。

## 三、报名相关材料

(一) 《银川市 2016 年项目经理考试报名表》(附件一) 一式一份；

(二) 具备免试认定条件的需提供物业管理师证的原件和复印件及《银川市物业管理项目经理资格免试认定申报表》(附件二) 一式一份；

(三) 本人学历证书原件和复印件、从事物业管理活动年限的证明；

(四) 本人身份证原件和复印件一份；近期 1 寸免冠彩色白底相片 2 张，其中一张贴在认定申报表上，一张贴在身份证复印件上。

## 四、报名时间

2016 年物业管理项目经理考试报名及申请免试时间定于 2016 年 11 月 1 日至 15 日。

报名地点：银川市供热物业管理办公室物业管理科。

联系人：王 玫 联系电话：6899972

### 五、复习材料

此次考试由银川市物业管理专家库师资类专家负责出题，并由我办汇集成题库，在银川市供热物业网上予以公布供各考生学习参考。

### 六、考试时间

拟定于12月下旬，具体时间另行通知。

附件：1、银川市2016年物业项目经理考试报名表

2、银川市物业管理项目经理资格免试认定申报表



---

抄送：兴庆区建设交通局、金凤区城管局、西夏区城管局、贺兰县住房和城乡建设局、永宁县住房和城乡建设局、灵武市住房和城乡建设局、银川市物业管理协会

附件一：

## 2016 年物业项目经理考试报名表

单位：（加盖公章）

姓名		性别		出生年月		照片
学历		专业		工作年限		
身份证号						
工作单位						
详细地址						
电话		手机				
QQ		E-mail				
个人简历						

附件二:

## 银川市物业管理项目经理资格免试认定

# 申 报 表

申 请 人 姓 名: \_\_\_\_\_

填 表 时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 基 本 情 况

姓 名		性 别		民 族		照 片
年 龄		政治面貌				
身份证号						
现聘用 单位	单位 名称			联系电话		
	地址			邮 编		
最 高 学 历	毕业时间	学 校			所学专业	
参加工作 时 间	年 月	从事物业管理专业工作年限				
现任职务 及任职时间						
注册物业管理师 取得时间及审批机关						
现任所在企业物业管理 资质等级						
申请条件		是否符合条件 (     ) (取得国家注册物业管理师);				

### 担任物业管理项目经理期间所负责的项目

起止时间	项目名称	物业管理单位意见	该项目获得物业示范 (优秀)项目的情况
年 月— 年 月		(签章)	
年 月— 年 月		(签章)	
年 月— 年 月		(签章)	
年 月— 年 月		(签章)	
年 月— 年 月		(签章)	
年 月— 年 月		(签章)	

银川市供热物业管理办公室初审意见

经审核，申报材料不符合物业管理项目经理免试认定考试规定。

经审核，申报材料均符合物业管理项目经理免试认定考试规

经办人（签字）： 年 月 日

公示及审核意见

符合物业管理项目经理免试认定考试规定，经公示有异议，最终确认不符合认定考试规定。

符合物业管理项目经理免试认定考试规定，经公示无异议，准予获得物业管理项目经理资格。

负责人签字： 年 月 日