

# 银川市 供热物业管理办公室文件

银物办发〔2017〕52号

## 关于银川市列入 2017 年第一批使用住宅 专项维修资金项目计划的通知

兴庆区、金凤区、西夏区物业管理部门：

为了规范银川市住宅专项维修资金的使用，提高资金使用效率。2016 年年底我办下发了《关于申报 2017 年住宅专项维修资金维修项目的通知》，根据三区上报的 135 个物业小区公用部位及共用设施设备维修项目，经市供热物业办公室与三区物业办资金查询、现场勘查及会议讨论，依据《银川市住宅专项维修资金管理办法》使用规定，对其中申报的 62 个物业小区的维修项目列入资金使用计划（附表 1），其余 73 个项目因未交存专项资金或维修范围及内容不符合使用条件，未列入使用计划（附表 2）。现通知如下：

## 2017年住宅专项维修资金使用项目明细（第一批）

兴庆区				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	中山南街新宁社区	建发家世界商业广场	配电室控制柜变频开关	
2	新华街鼓楼社区	共享天地1号楼II段	消防系统、监控安防系统改造	须提交消防部门整改意见
3	新华街长信社区	汇丰花园	部分楼房屋面防水、部分楼宇单元门及主分机对讲	
4	富宁街西关社区	银基花都	消防系统改造、部分楼宇单元门及对讲更换	须提交消防部门整改意见
5	富宁街利群社区	嘉屋苑南区	监控安防系统维修	
6	凯尔福邸业主委员会	凯尔福邸	部分楼宇屋面防水维修、门厅檐口维修	
7	富宁街南苑社区	南苑康晨小区	单元对讲安防联网维修、消防外主管更换	须提交消防部门整改意见
8	富宁街南苑社区	康晨一品公寓	更换损坏的玻璃幕墙和雨篷钢化玻璃	
9	清雅苑业主委员会	清雅苑小区	部分楼宇单元门及对讲系统更换、小区路灯维修	
10	永康家园业主委员会	永康家园二区	部分楼宇屋顶防水维修	
11	青山家园业主委员会	青山家园小区	部分楼宇屋面防水维修、东围墙加固	
12	银古路迎宾社区	颐园小区	部分楼宇单元门及对讲系统更换	
13	丽水家园业主委员会	丽水家园二期	40号楼屋面防水维修	
14	银古路宝南社区	康桥水郡	配电室直流模块更换	
15	银古路云和社区	丽水家园	部分楼宇屋面防水维修	
16	银古路友爱社区	隆鑫苑	部分楼宇屋面防水维修	
17	文化街丰收社区	尚勇小区	部分楼房屋面防水维修	
18	前进街陶瓷社区	宝丰苑小区一期	监控安防系统改造、15号楼单元门及对讲系统更换	

19	前进街陶瓷社区	凤凰花园B区	1-12号楼单元门更换	
20	前进街星光华社区	星光华住宅区	配电室、二次供水设施设备更换、中门维修、屋面防水维修	
21	丽景街八里社区	东湖苑小区	变压器设备更换	资金不足须业主续筹
22	丽景街银虹社区	广和三区	部分楼宇单元门更换	
23	丽景街银虹社区	广和二区	部分楼宇单元门更换	
24	丽景街庆春社区	西北农资城	部分楼宇屋面防水维修	资金不足须业主续筹
25	太阳都市花园业主委员会	太阳都市花园	部分楼宇屋面防水维修、二次供水水箱更换、化粪池改造	
<b>金凤区</b>				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	安居苑业主委员会	安居苑小区	部分楼宇屋面防水维修	资金不足须业主续筹
2	北京中路安居苑社区	怡景苑	屋面防水维修	
3	蓝山名邸业主委员会	蓝山名邸小区	部分楼宇单元对讲系统更换	
4	蓝山名邸业主委员会	聚合二期2号楼	单元对讲系统更换	
5	雪绒花园业主委员会	雪绒花园小区	部分楼宇屋面防水维修	
6	清华苑业主委员会	清华苑小区	小区路灯改造	
7	和信商务中心业主委员会	和信商务中心	E、F楼单元对讲系统更换、监控安防系统维修	
8	北京中路民生花园社区	民生花园居园11号、12号楼	电梯钢丝绳更换	须提交质监部门整改意见
9	时代之星业主委员会	时代之星小区	部分楼宇单元对讲系统更换	
10	长城中路鲁银社区	鲁银城市公园	1号楼室外下水底管改造、部分楼宇单元门更换、部分楼宇屋面防水维修	
11	五里水乡小区业主委员会	五里水乡	部分楼宇屋面防水维修	资金不足须业主续筹

12	长城中路林湖左岸社区	新能源花园	3、4号楼二次加压泵更换、及单元对讲系统更换	
13	长城中路长城花园社区	荣华园小区	2、3号楼外墙面维修、部分楼宇单元门及对讲系统更换、部分楼宇楼顶防护栏更换	资金不足须业主续筹
14	陶然水岸业主委员会	陶然水岸	部分楼宇电梯维修	须提交质监部门整改意见
15	上海西路清水湾社区	西溪港小区	变压设施更换	
16	上海西路馨和苑社区	馨和苑小区	监控安防系统改造	
17	政兴苑业主委员会	政兴苑小区	部分楼宇屋面防水维修、7、9号楼消防水箱更换	须提交消防部门整改意见
18	上海四路街道办事处逸馨苑社区居民委员会	家和万世花园1号综合楼	屋面防水维修、二次供水变频设施更换	
19	黄河东路金家巷社区	君临满城	部分楼宇屋面防水维修	
20	黄河东路新锈苑社区	翠盈嘉园	部分楼宇屋面防水维修	
21	满城北街彩虹湾社区	昊天大院	部分楼宇屋面防水维修	
22	新海家园二区业主委员会	新海家园二区	部分楼宇屋面防水维修	
23	紫阳小区业主委员会	紫阳小区	4、5号楼下水底管更换	
24	满城北街中强社区	新新大厦（新新家园6号楼）	消防报警系统维修	须消防部门提出整改意见。资金不足须业主自筹
25	长城中路紫园社区	紫园小区	部分楼宇屋面防水维修	
26	黄河东路新锈苑社区	天香苑	部分楼宇屋面防水维修	
27	黄河东路新锈苑社区	新锈苑	部分楼宇屋面防水维修	
28	黄河东路新苑社区	双悦新村小区（北区）	小区道路改造	
29	满城北街颐海苑社区	新新家园	部分楼宇屋面防水维修	
30	满城北街紫馨苑社区	紫馨苑小区	部分楼宇单元门或单元对讲系统更换	
31	北京中路清馨苑社区	榕安苑小区	部分楼宇屋面防水维修	
西夏区				

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	西花园花半里社区	花半里小区	部分楼宇屋面防水维修	
2	北京西路育林巷社区	红树林香邸	监控安防系统改造	
3	燕葆花园业主委员会	燕葆花园	部分楼宇屋面防水维修	
4	北京西路纺苑社区	叠翠园	部分楼宇屋面防水维修	
5	北京西路育林巷社区	嘉宝花园	部分楼宇屋面防水维修	
6	朔方路梧桐社区	瑞祥苑	部分楼宇屋面防水维修	

## 2017年住宅专项维修资金使用项目未通过明细

兴庆区				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	大新镇聚丰苑社区	上前城康居北区	1、2号楼顶全部维修	未交存专项维修资金
2	大新镇聚丰苑社区	聚丰苑南区、北区	屋面防水维修	未交存专项维修资金
3	丽景街八里社区	观湖壹号小区	地下车库强排系统维修、一期室外草坪灯维修、电梯大件维修、宅前路排水槽维修、地下车库墙面粉刷	业委会确定后再报
4	丽景街办事处	宁景花园	部分楼房屋面防水	社区暂不申报
5	丽景街办事处	澳海清河坊	小区安防安防监控	小区业委会备案后再申报
6	丽景街办事处	庆丰苑	屋面防水	小区业委会暂不申报
7	丽景街办事处	景墨书香雅苑	部分楼房屋面防水、消防系统	社区暂不申报
8	丽景街办事处	雅庆苑小区	雅庆苑门头制作、安装、不锈钢球形网架门头、雅庆苑单元楼道内贴瓷砖	未交存专项维修资金
9	丽景街春城社区	满春新村一区	路灯改造	属零星维修，暂不列入
10	民乐社区	康民花园	做屋面防水、硬化小区路面	已使用，目前资金不足，业主自筹资金困难
11	前进街办事处	塞上骄子2区	单元门更换	不符合更换条件
12	前进街办事处	宝丰苑小区二期	个别户屋面防水维修	不符合整体维修条件
13	胜利街办事处	兴水苑小区	2、4、6、号楼单元门及对讲、小区路灯	社区暂不申报
14	胜利街办事处	江南水乡景园B区	监控安防系统改造、3#楼电梯维修、高压配电设备及路线维修、小区内单元门的对讲门铃	社区暂不申报
15	胜利街办事处	清苑丰景	消防控制室主机更换	社区暂不申报
16	胜利街办事处	江南水乡A区	小区路灯维修、单元门、楼道粉刷、小区围栏、西区草坪斑秃、硬化、小区路灯灯杆	社区暂不申报
17	胜利街办事处	南花园小区	楼道粉刷、人行道路维修	已使用，需重新核定后再报

18	胜利街办事处	电信小区	1—7号楼单元门、上下水、路灯、供暖管道、屋面防水、大门维修	不符合使用条件
19	胜利街办事处	清苑小区	1号楼—13号楼营业房做防水	不符合整体维修条件
20	胜利街办事处	车管所小区	道路硬化、草坪绿化、外墙保温、屋顶防水、疏通下水、更换单元门	社区已经申报老旧小区改造
21	胜利街办事处	江南水乡北居	屋顶防水、更换屋顶排水管、安装单元门	不符合使用条件
22	胜利街办事处	天和苑二区	1号楼至6号楼路面硬化、屋顶防水、下水管道改造、草坪补种、院内路灯更换	不符合使用条件
23	胜利街办事处	兴发小区	做屋面防水、更换下水管网、硬化小区路面	未交存专项维修资金
24	胜利街办事处	建南小区	做屋面防水、更换下水管网、硬化小区路面	未交存专项维修资金
25	胜利街办事处	吉和家园	屋面防水维修、外墙保温、改造上下水管、路面围墙老化、小区暖气是明管，单元门更换	未交存专项维修资金
26	胜利街办事处	水利学校家属院	外墙保温、屋顶防水、疏通下水、更换单元门	未交存专项维修资金
27	胜利街办事处	特殊教育学校家属院	外墙保温、屋顶防水、更换单元门。	未交存专项维修资金
28	胜利街办事处	医学院家属院	路面硬化、屋顶防水、更换单元门。	未交存专项维修资金
29	胜利街办事处	颐水苑小区	屋顶防水	未交存专项维修资金
30	胜利街办事处	怡秀苑小区	外墙保温1号2号3号楼，1号楼至6号楼屋顶防水	未交存专项维修资金
31	文化街办事处	林荫香榭	部分楼房屋面防水	社区暂不申报
32	文化街办事处	温莎花园	屋面防水、外墙保温、上水管道维修	业委会核定后再报
33	文化街办事处	绿锦苑小区	更换监控设施（地下车库、小区	不符合使用条件
34	文化街办事处	庆兴苑小区	屋面防水、路面维修	资金不足，业主筹资金困难
35	新华街办事处	中心巷展览馆小区16号楼	二次供水设施	未交存专项维修资金
36	新华街办事处	宁夏水利厅崇俭巷家属院	5号楼屋面防水	未交存专项维修资金
37	银古路办事处	满春家园	部分楼宇单元门及对讲更换、部分楼宇屋面防水维修	社区暂不申报

38	银古路办事处	安东小区	小区10号楼屋面防水	社区暂不申报
39	银古路办事处	康桥水郡	小区消防设备更新、部分单元对讲系统、大门门禁系统维修改造、下水改造	不符合申请使用条件
40	银古路办事处	满春康居	楼道墙面重新粉刷、更换腐蚀路灯、跟换楼道单元门、整平四周路面	资金不足，不符合使用条件
41	银古路办事处	春祥苑	维修单元门对讲、锁头、小区围栏、修补楼道外墙瓷砖	资金不足，不符合使用条件
42	银古路办事处	春茗苑	维修单元门对讲、锁头、小区围栏、修补楼道外墙瓷砖	资金不足，不符合使用条件
43	银古路办事处	宁青园4号楼	室内、室外排水管更换、屋顶防水、安防监控、单元门、散水台及地面塌陷	未交存专项维修资金

#### 金凤区

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	蓝山名邸社区	圣雪绒大厦	监控安防系统改造	社区暂不申报
2	黄河东路银啤苑社区	福宁城一期	部分楼宇屋面防水维修	社区审定后再重新申报
3	蓝山名邸业主委员会	聚合二期	部分楼宇屋面防水维修	不符合整体维修条件
4	长城中路南苑社区	蓝欣苑	1-4号楼外墙粉刷、楼道粉刷、	不符合使用条件
5	民生艾依水郡业委会	民生艾依水郡	部分楼宇屋面防水维修	已使用，目前资金不足需业委会重新核定
6	万国香苑业主委员会	万国香苑南北区	屋面防水维修、墙体粉刷	已使用，维修资金不足
7	上海西路清水湾社区	国子城小区	1、2、3号楼外墙砖更新	零星维修，建议由物业公司及时排除隐患
8	黄河东路颐和城府社区	颐和城府	部分楼水泵更换2台、屋面防水维修、地下室墙面更新、楼道粉刷、单元门更换	待业委会备案后再核报
9	黄河东路福通社区	嘉润花园	小区道路维修	不符合使用条件
10	满城北街中强社区	吉盐小区	屋面防水维修	未交存专项维修资金
11	颐海苑业主委员会	颐海苑小区	6-10号楼楼前道路维修	不符合使用条件
12	满城北街颐海苑社区	新新家园	部分楼宇单元门更换及对讲系统更换	不符合使用条件



13	青青花园业主委员会	青青花园小区	1-11、13号楼屋面防水维修、院内监控线路更新	业委会暂不申报
14	锦瑞园业主委员会	锦瑞园小区	部分楼宇屋面防水维修、楼前栋楼维修、楼雨落管更换、楼道粉刷	未足额交存专项维修资金
15	紫阳小区业主委员会	紫阳小区	2-27号楼楼道粉刷	不符合使用条件
16	长城中路林湖左岸社区	林湖左岸	1-7号楼单元门更换、2-7号楼消防栓增加保温暖气片	不符合使用条件
17	上海西路静沁园社区	静沁园小区	1-6号楼、北门房门禁系统更新	业委会暂不申报
18	满城北街立交桥社区	新平巷电修楼	屋面防水维修	未交存专项维修资金
19	新海家园一区业主委员会	新海家园一区	部分楼宇路面维修、单元门对讲系统更新、东侧围墙维修	未交存专项维修资金
20	长城中路南苑社区	盛夏小区	3、4号楼屋面防水维修、外墙面粉刷	未交存专项维修资金
21	北京中路安居苑社区	明星科技家园	A、B、C栋楼对讲门铃更新17个、安防监控更新16个，计划6万元	未交存专项维修资金
22	长城中路南苑社区	紫园南区	3、4号楼屋面防水、外墙保温	未交存专项维修资金
23	满城北街紫馨苑社区	新园小区	16号楼屋面防水维修	未足额交存专项资金
24	黄河东路新苑社区	双渠小区	围墙改造	未交存专项维修资金
25	满城北街立交桥社区	新平巷简易楼	下水底管更换	未交存专项维修资金
26	长城中路南苑社区	农校家属楼	屋面防水维修、单元门更换、外墙粉刷	未交存专项维修资金
27	黄河东路银啤苑社区	凤园小区	8、9号楼屋面防水维修	未交存专项维修资金
28	满城北街立交桥社区	新平巷芦花楼	屋面防水维修	未交存专项维修资金
<b>西夏区</b>				
<b>序号</b>	<b>申请单位</b>	<b>项目名称</b>	<b>维修内容</b>	<b>备注</b>
	无			