

银川市

供热物业管理办公室文件

银物办发〔2017〕102号

关于银川市列入2017年第三批使用住宅 专项维修资金项目计划的通知

兴庆区、金凤区、西夏区物业管理部门：

为了规范银川市住宅专项维修资金的使用，提高资金使用效率。根据三区上报的2017年第三批使用项目，经市供热物业办公室与三区物业办资金查询、现场勘查及会议讨论，依据《银川市住宅专项维修资金管理办法》使用规定，对申报的12个物业小区的维修项目列入资金使用计划（附表1）。现通知如下：

一、针对以上已通过项目，各辖区物业管理部门需指导、监督项目申报人尽快组织编写施工建议书、征求业主意见、

施工单位招投标、选聘施工监理单位及事前、事中、事后的公示等工作，确保 2017 年使用项目能顺利实施。

二、各辖区物业管理部门认真做好业主征求意见回访，申报资料审核等工作。

三、项目申报人在选聘施工单位时要严格把关，杜绝挂靠，施工单位必须持与施工项目相应的资质，施工单位出具的发票必须是本单位基本账户自开税务发票。

四、针对列入计划中专项维修资金未足额交存、或余额不足的使用项目，项目申请人积极组织相关业主做好资金筹措工作，确保维修项目顺利实施。

五、项目申请人须做好施工过程的监督检查记录，尤其做好隐蔽工程监督检查，为工程结算提供有效数据，保障资金合理使用。

各维修项目的申请单位可登陆“银川市供热物业网”(<http://www.nxycwy.com>)“便民服务”栏下载相关表格。特此通知。

附表 1: 2017 年住宅专项维修资金使用项目明细表 (第三批)



2017年住宅专项维修资金使用项目明细表（第三批）

兴庆区				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	中山南街富强社区	建发城市花园	2、4、6、10号楼水箱更换	
2	高台寺康怡社区	雅安公寓	消防设施设备更换	需提交消防部门整改意见
金凤区				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	上海西路逸馨苑社区	家和万事综合1号楼	变压器设备维修	
2	尚景世家小区业主委员会	尚景世家	消防系统维修、安防监控系统更新、二次供水设施	需提交消防部门整改意见
3	金凤区南园社区	紫园三区	屋面防水维修	
4	和信商务中心业主委员会	和信商务D栋	屋面防水维修	
5	金凤区中强社区	知春园5-7号楼	屋面防水维修	
6	金凤区金宇名庭社区	理想家园7号楼3单元	电梯设备大修	需提交质监部门的备案
7	金凤区安居苑社区	雪绒大厦	安防监控系统维修	
西夏区				
序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	西夏区橡民A区业主委员会	银橡2号生活区1号楼	屋面防水维修	
2	文欣苑 橡民B区业主委员会	文欣苑2-6、14号楼	屋面防水维修	
3	书香苑社区	书香门第3、8、16号楼	屋面防水维修	