

# 金阳花园 B 区项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

金阳花园 B 区项目由宁夏西夏苑房地产开发有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

金阳花园 B 区位于银川市西夏区金波路以东、沈阳路以北、丽子园路以西、城市规划路以南用地范围内。项目规划用地 150 亩,规划总建筑面积 231457 万平方米。(其中地上 170539 平方米、地下 49653 平方米)。规划居住 1656 户、容积率 1.71、建筑密度 22%、绿地率为 39%、机动车位(其中地下 1220 辆、地上 136 辆)。规划多层 11 栋、小高层 17 栋、会所 1 栋、商业 2 栋,项目多层为砖混结构、小高层为剪力墙结构、户型为 80 m<sup>2</sup>-120 m<sup>2</sup>。

## 三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、具备贰级或以上有效的物业服务企业资质。
- 3、拟委派的项目经理须持有人社部和住建部颁发的《物业管理师资格证书》或市供热物业办颁发的《银川市物业管理项目

经理岗位资格证书》。

#### 四、投标报名

请投标人于2017年12月4日上午9时至2017年12月8日下午6时,至银川市供热物业管理办公室报名,报名时须提供以下资料:

1、开具物业服务企业诚信证明的红头文件和物业服务企业及从业人员信用信息表(登陆银川市供热物业办网站下载专区下载填报);

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件;

3、法人授权委托书(如有委托)及授权代理人身份证复印件;

4、《企业法人营业执照》、《物业管理资质证书》《组织机构代码证》、《税务登记证》正副本复印件。

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后,由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者,市供热物业办向其发出《物业服务企业诚信证明》。投标单位资格预审合格后,进行本标段现场踏勘领取招标文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：宁夏西夏苑房地产开发有限公司

联系人：曹海建      电话：13909580826

监督机构：银川市供热物业管理办公室

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人：王玫      电话：6899972



2017年12月1日